

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний в городском округе Кинель

«24» июля 2014 г.

Время 14 – 30 часов

Место проведения г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д. 3.

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 08.07.2014 года № 24 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков и объекта капитального строительства», опубликованным в СМИ, газета «Неделя Кинеля» от 12.07.2014 года.

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие:

жители городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано - 6 человек.

Председательствующий: Федюкин Сергей Геннадьевич – Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарская область.

Слушали: Кулеву О.А.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичные слушания:

1. О предоставлении ООО «Премииум» разрешения на условно разрешенный вид использования «нежилое здание (офис)» земельного участка площадью 1500,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301015:0239, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома» и расположенного на нем жилое

здание «жилой дом» общей площадью 496,4 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301015:1210, для использования в качестве «нежилое здание (офис)» по адресу: Самарская область, г. Кинель, пос. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 101 а.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденных решением Думы городского округа Кинель от 31.05.2012 года № 211 (далее - Правила), земельный участок расположен в зоне Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-2 этажа)

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешённым набором услуг местного значения.

Один из условно разрешенного вида использования земельных участков в зоне Ж-1:

- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить ООО «Премииум» разрешение на условно разрешенный вид использования «нежилое здание (офис)» земельного участка площадью 1500,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301015:0239, с видом разрешенного использования «для строительства жилого дома» и расположенного на нем жилое здание «жилой дом» общей площадью 496,4 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301015:1210, для использования в качестве «нежилое здание (офис)» по адресу: Самарская область, г. Кинель, пос. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 101 а.

Голосовали: «ЗА» 6

«Против» нет

«Воздержались» нет

- 1) Принять к сведению, все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.
- 2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.
- 3) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.
- 4) Заключение и протокол о результатах публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 12.08.2014 г.

Председательствующий:

Секретарь:



С.Г. Федюкин

О.А. Кулева